

Уралев Александр Витальевич, МО, Истринский р-н, с.п.Павло-Слободское, СНТ "Слободка", 50:08:0050326:171

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-303-238199(392575)

26,5 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж ВЛ-0,4 кВ (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 139Л	км	0,25	0,00	347 330,00	0,00	37 033,45	384 363,45	0,00	86 832,50	0,00	9 258,36	96 090,86	111 109,67
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 573,55	4 573,55			1 143,39	1 143,39		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							7 430,00	7 430,00			1 857,50	1 857,50		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							11 199,90	11 199,90			2 799,98	2 799,98		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							13 830,00	13 830,00			3457,50	3 457,50			
2	Строительство ВЛ-0,4 кВ СНП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,25	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	3 547 210,00	0,00	760 292,50	27 062,50	99 447,50	886 802,50	1 025 407,90
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00			24 847,50	24 847,50		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00			16 850,00	16 850,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00			25 830,00	25 830,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00			31920,00	31 920,00			
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	847 125,00	27 062,50	108 705,86	982 893,36	1 136 517,57	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												25 990,89			
Строительный контроль												18 707,50			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												28 629,98			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00			
Содержание службы заказчика												35 377,50			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ



А.С. Жириков

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП

С.П. Сушенко

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Уралев Александр Витальевич, МО, Истринский р-н, с.п.Павло-Слободское, СНТ "Слободка", 50:08:0050326:171

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
1	ПИР	25 990,89	1,074	1,055	1,041				30 053,21
2	СМР	847 125,00	1,074	1,055	1,041				979 528,89
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	27 062,50	1,074	1,055	1,041				31 292,31
5	Содержание службы заказчика	35 377,50	1,074	1,055	1,041				40 906,93
6	Строительный контроль	18 707,50	1,074	1,055	1,041				21 631,44
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	28 629,98	1,074	1,055	1,041				33 104,78
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	982 893,36							1 136 517,57

ИТОГО (без НДС), руб.	1 136 517,57
НДС-22%, руб.	250 033,86
ВСЕГО с НДС, руб.	1 386 551,43

в т.ч. ПИР без НДС	30 053,21
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 106 464,36

Составил

Проверил

Скел

(подпись)

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Уралев Александр Витальевич, МО, Истринский р-н, с.п.Павло-Слободское, СНТ "Слободка", 50:08:0050326:171

Дата окончания строительства 2027
Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,25	0,00	760 292,50	27 062,50	74 600,00	24 847,50	886 802,50
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,25	0,00	86 832,50	0,00	8 114,98	1 143,39	96 090,86
	ВСЕГО по объекту		0,00	847 125,00	27 062,50	82 714,98	25 990,89	982 893,36

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,25	0,00	879 124,65	31 292,31	86 259,83	28 731,11	1 025 407,90	4 101 631,60
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,25	0,00	100 404,24	0,00	9 383,33	1 322,10	111 109,67	444 438,66
	ВСЕГО по объекту		0,00	979 528,89	31 292,31	95 643,15	30 053,21	1 136 517,57	

Составил _____
(подпись)

Проверил _____
(подпись)